M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: **1215/26/VYS/Ho** V Sušici dne: 16.11.2026
Č. záměru: **Z/2026/36037**
Č. řízení: **R/2026/73917**
Č.j.: **1215/26/rozh**

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/
TEL.: 376 540 137
FAX: 376 540 112
E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23. 2. 2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: INVEST TEL, s.r.o., IČO 49193503, se sídlem Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Dolní Dvorce, Bohdašice, KT, p.č.77 - NN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 524/5 (trvalý travní porost), parc. č. 562 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohdašice, parc. č. 255/5 (trvalý travní porost), parc. č. 321/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor.

Druh a účel stavby:

- stavba technické infrastruktury - zemní kabelové vedení distribuční sítě nízkého napětí v celkové délce trasy 146 m, včetně dvou nových plastových pilířů s přípojkovými skříněmi, za účelem připojení nového odběrného místa pro plánovaný záměr výstavby objektu pro rekreaci na pozemcích parc. č. 77 a 524/5 v k. ú. Bohdašice.

Umístění stavby na pozemku:

- zemní kabelové vedení bude umístěno ze stávající přípojkové skříně umístěné na pozemku parc. č. 255/5 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor na pozemcích parc. č. 321/1 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, parc. č. 562 v k. ú. Bohdašice a bude ukončeno v nové přípojkové skříni na připojovaném pozemku parc. č. 524/5 v k. ú. Bohdašice. Ve své trase nový zemní kabel NN zasmyčkuje novou přípojkovou skříň, která bude umístěna před oplocením pozemku st. p. 52 v k. ú. Bohdašice, před objektem č. ev.70;

- stavba se nachází z velké části mimo zastavěné území a z malé části v zastavěném území, přesné umístění stavby je patrno z koordinačního situačního výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Miroslav Steiner.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude provedena ze stávající přípojkové skříně v provedení SS300/NKE1P-C umístěné v plastovém pilíři. Nový zemní kabel NN je navržen typu AYKY 3x120+70 mm^2. Tento kabel NN bude ukončen v nové přípojkové skříni X3 v provedení SS200/NKE1P-C v plastovém pilíři. Ve své trase nový zemní kabel NN zasmyčkuje novou přípojkovou skříň E70 ve stejném provedení SS200/NKE1P-C v plastovém pilíři.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- část stavby je umístěna mimo území řešené územně plánovací dokumentací města Kašperské Hory v nezastavěném území, a je v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Část stavby je v souladu s územním plánem obce Dlouhá Ves, který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2020, a je umístěna z části v zastavitelné ploše, a z části mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu. Stavba je z části umístěna na pozemku, na němž se nachází koryto drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10248117. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ID SR00X02FCGH6, kterou vypracoval INVEST TEL, s.r.o., IČO: 49193503, hlavní projektant Ing. Miroslav Steiner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201423 (část A průvodní list, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů, dokladová část); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna oprávněným podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků a umisťování staveb a technické požadavky na stavby.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
6. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
7. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po dokončení stavby uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 nového stavebního zákona.

10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice, odboru životního prostředí, ze dne 29. 8. 2023, zn. 2629/23/ZPR/Šve:

    1. V případě poškození koryta vodního toku, bude toto poškození bezodkladně odstraněno na náklady investora.
13. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2028**. Stavebník je povinen v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.
14. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: INVEST TEL, s.r.o., Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 23. 2. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami neměla předepsané náležitosti podle ustanovení § 184 stavebního zákona potřebnými pro řádné posouzení navrhovaného záměru. Stavebník byl proto v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti dne 2. 4. 2026 pod č. j. 1215/26/vyz+přeruš. Z tohoto důvodu bylo současně rozhodnuto usnesením podle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona o přerušení řízení do 30. 9. 2026 (nabytí právní moci 8. 4. 2026).

Žádost o povolení stavby byla stavebníkem kompletně doplněna včetně všech požadovaných příloh dne 16. 9. 2026.

Stavební úřad dne 18. 9. 2026 pod č. j. 1215/26/vyr vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Podle § 188 odst. 5 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení u záměru zasahujícího do území několika obcí oznamuje též vyvěšením na úředních deskách těchto obcí. Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se záměr dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- BPP balíček elektronické dokumentace pod ID SR00X02FCGH6
- plná moc k zastupování
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 28. 6. 2023, č. j. 631/23/SPC
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 29. 8. 2023, č. j. 2629/23/ZPR/Šve
- sdělení MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 5. 6. 2023, č. j. 633/23/SPC
- vyjádření města Kašperské Hory ze dne 29. 6. 2023, č. j. /2023/Maj

- stanovisko správce drobného vodního toku Lesů ČR, s. p., Benešov ze dne 25. 7. 2023, zn. LCR0030509/2023
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p., České Budějovice ze dne 15. 6. 2023, zn. PVL-40567/2023/140
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 19. 2. 2026, č. j. 47328/26
- sdělení ČEZ Distribuce a. s., Děčín ze dne 19. 2. 2026, zn. 0102480493
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Praha 4 ze dne 19. 2. 206, zn. 0701072642
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Praha 4 ze dne 19. 2. 2026, zn. 0201982466
- sdělení Telco Infrastructure, s .r. o., Praha 4 ze dne 19. 2. 2026, zn. 1100337313
- stanovisko GasNet Služby s. r. o., Brno ze dne 19. 2. 2026, zn. 5003514399
- souhlas se stavbou vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 524/5 v k. ú. Bohdašice, kterým je Jana Koubková, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas se stavbou vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 562 v k. ú. Bohdašice, kterým je obec Dlouhá Ves, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas se stavbou vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 321/1 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, kterým je město Kašperské Hory, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas se stavbou vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 255/5 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, kterým je Witkó Barean, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas se stavbou vlastníka sousedního pozemku st. p. 52, parc. č. 525 v k. ú. Bohdašice, kterým je Zdeněk Maxa a MUDr. Pavlína Maxová, vyznačený na situačním výkresu.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Část stavby je umístěna mimo území řešené územně plánovací dokumentací města Kašperské Hory v nezastavěném území, a je v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Část stavby je v souladu s územním plánem obce Dlouhá Ves, který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2020, a je umístěna z části v zastavitelné ploše, a z části mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu. Stavba je z části umístěna na pozemku, na němž se nachází koryto drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10248117. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., v zastoupení na základě plné moci: INVEST TEL, s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec Dlouhá Ves, město Kašperské Hory;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Jana Koubková, Barean Witkó;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Zdeněk Maxa, MUDr. Pavlína Maxová, Antonín Skypala, Helena Motejzíková, Miroslav Skypala, Alena Vindišová, CETIN a.s., Lesy České republiky, s.p.

Okruh účastníků podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona byl stanoven na stavebníka a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, v zastoupení na základě plné moci: INVEST TEL, s.r.o., IDDS: 2aqce7z

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi
Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Jana Koubková, Radotínská č.p. 40, 252 28 Černošice
Barean Witkó, Dolní Dvorce č.p. 16, 341 92 Kašperské Hory

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Zdeněk Maxa, Radošovice č.p. 23, 386 01 Strakonice
MUDr. Pavlína Maxová, Radošovice č.p. 23, 386 01 Strakonice
Antonín Skypala, Bohdašice č.p. 48, Dlouhá Ves, 342 01 Sušice 1
Helena Motejzíková, Oselce č.p. 122, 335 46 Oselce
Miroslav Skypala, Bohdašice č.p. 35, Dlouhá Ves, 342 01 Sušice 1
Alena Vindišová, Tichá č.p. 881, Sušice II, 342 01 Sušice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány
Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

hlavní projektant
Miroslav Steiner, IDDS: 4p8n3fv

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice, OÚ Dlouhá Ves a MÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla–li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.